

**MAA JAHINDUSLIKU KASUTUSE LEPING (19.12.24)**  
..... jahipiirkond

Pärnu

(hilisema digitaalallkirja kuupäev)

**Ühinenud Metsaomanikud MTÜ** (registrikood 80347083; aadress: Lähkma küla, Surju vald, Pärnumaa, 86407; tel: +372 516 7650; e-post: [kadri@eestimetsad.ee](mailto:kadri@eestimetsad.ee), (edaspidi „**MTÜ**“), mida esindab juhatus liige Kadri-Aija Viik (isikukood 46611204217) ja

ja

..... (registrikood .....; aadress: .....; edaspidi „**KASUTAJA**“), mida esindab juhatus liige ..... (isikukood .....), tel: .....; e-post: ..... arvestades asjaoluga, et

- (1) MTÜ on mittetulundusühing, mis ühendab erametsaomanikke ja esindab oma liikmetest metsaomanikke metsaomandi valdamise ja haldamise küsimustes, sealhulgas nendele kuuluvatel kinnisasjadel jahipidamisega seondult;
- (2) KASUTAJA jahipiirkonnas paiknevate kinnisasjade omanikud on sõlminud MTÜ-ga lepingud nende esindamiseks maa jahindusliku kasutuse lepingute sõlmimisel käesolevas lepingus sätestatud tingimustel ning MTÜ tegutseb lepingu sõlmimisel nende volitatud esindajana, mille kohta on KASUTAJAL lepingu sõlmimisel õigus nõuda kirjalikku tõendit;
- (3) jahiseaduse § 25 lg 1 kohaselt tuleb KASUTAJAL kinnisasjal jahipidamiseks maaomanikuga sõlmida leping ning seda sõltumata sellest kui suur on KASUTAJA kasutusse antud jahipiirkond;
- (4) jahiseaduse § 43 kohaselt hüvitab jahipiirkonna kasutaja uluki tekitatud kahju maaomanikule jahiseaduse § 25 lõikes 1 nimetatud lepingu kohaselt maaomaniku nõudel;
- (5) jahiseadusest tulenevalt on jahipiirkond kindlalt piiritletud ala, mis kantakse jahipiirkonna kasutusõiguse loale, samuti kuulub jahipiirkonna kasutusõiguse loa juurde jahipiirkonna kaart ning piirikirjeldus, mistõttu on KASUTAJA jahipiirkonna kasutusõigus rangelt piiritletud jahipiirkonda kuuluvate kinnisasjadega,

sõlmivad pooled omavaheliste läbirääkimiste tulemusel maa jahindusliku kasutuse lepingu järgmistel tingimustel.

## **1. LEPINGU OBJEKT**

- 1.1. Käesoleva lepinguga annavad maaomanikud, kes on loetletud lepingu lisa 1 ning keda käesoleva lepingu sõlmimisel esindab volituse alusel MTÜ (edaspidi „**KASUTUSSE ANDJA**“) KASUTAJALE jahipidamiseks kinnisasjad.
- 1.2. KASUTUSSE ANDJAD, kelle lepinguga antud volituste alusel MTÜ lepingu sõlmib ning jahipidamiseks üleantavate kinnisasjade loetelu on fikseeritud lepingu lisa 1.
- 1.3. Lisaks punktis 1.2. nimetatule sisaldab lisa 1 kinnisasjade lõikes järgmiseid andmeid

- 1.3.1. andmeid selle kohta, millistele ulukitele laieneb KASUTAJA jahipidamise õigus;
- 1.3.2. andmeid selle kohta, kas ja millised jahindusrajatised on kinnisasjal lubatud ning lubatud rajatiste asukohad;
- 1.3.3. andmeid selle kohta, kas ulukite lisaõõtmine on kinnisasjal lubatud.
- 1.3.4. märkuste lahtris kõiki muid tingimusi ja maaomanike kontakte kooskõlastuste või infovahetuse tarbeks.
- 1.4. Juhul, kui lisa 1 ei ole märgitud, et jahindusalase tegevuse korraldamisel soovib maaomanik, et KASUTAJA suhtleks temaga isiklikult, siis suhtleb KASUTAJA lepingu täitmisel KASUTUSSE ANDJAGA MTÜ kui volitatud esindaja kaudu.
- 1.5. KASUTUSSE ANDJAL ja KASUTAJAL on õigus lepingu tingimusi, mis on seotud konkreetsel kinnisasjal jahipidamisega, muuta või lepingut konkreetse kinnisasja suhtes kokkuleppe teel lõpetada ainult MTÜ nõusolekul.
- 1.6. Leping on sõlmitud tähtajaliselt kuni .....

## **2. LEPINGU TÄIENDAMISE KOKKULEPE**

- 2.1. MTÜ ja KASUTAJA lepivad eraldi kokku selles, et leping käsitleb igal ajahetkel nende maaomanike kinnistuid, kes on MTÜ-d volitanud sõlmima KASUTAJAGA maa jahindusliku kasutuse lepingut. MTÜ-l on üks kord aastas õigus kaasajastada lepingu lisa 1 andmeid pindalade fikseerimiseks tingimused, et lisatavad kinnisasjad paiknevad KASUTAJALE kuuluvas jahipiirkonnas ning kõik maa jahindusliku kasutusse andmise kokkuleppe tingimused, sealhulgas tüüptingimused, jäävad samaks. KASUTAJA kinnitab, et ta on teadlik lepingu täiendamise kokkuleppe sisust ja ulatusest ning nõustub sellega. Eelkõige kinnitab KASUTAJA, et ta on teadlik sellest, et kinnisasjade lisamine võib tähendada tema jaoks täiendavat kulu ulukikahjustuste hüvitamisega seonduvalt ning on nõus kokkuleppega lepingus sätestatud tingimustel.
- 2.2. MTÜ teavitab lisa 1 täiendamisest KASUTAJAT e-posti teel. Lepingu muudatus jõustub KASUTAJA suhtes ning saab käesoleva lepingu osaks viie (5) tööpäeva jooksul KASUTAJA teavitamisest arvates.
- 2.3. KASUTAJAL on õigus keelduda uue KASUTUSSE ANDJA ja kinnisasja lisamisest lissasse 1, kui Lepingusse juurde tulevatele kinnistutele on KASUTUSSE ANDJA poolt esitatud selliseid tingimusi, mis muudavad lepingus kirjeldatud tasumäärasid või takistavad jahipidamist või konkreetse maatüki eripärast tulenevalt oleks kinnisasja lisamine tema jaoks ebamõistlik. KASUTAJA on kohustatud keeldumist põhjendama ning selle esitama MTÜ-le e-posti teel viie tööpäeva jooksul.
- 2.4. Pooled ei pea ebamõistlikuks eelkõige kinnisasja omanikuga seonduvaid asjaolusid ega ka asjaolu, et lisandunud kinnisasjadele laienevad käesoleva lepingu tingimused.

## **3. LEPINGU TASU**

- 3.1. KASUTAJALE jahipidamiseks antud kinnisasjade kasutamise tasu on 0 (null) eurot/ha aastas.

## **4. TÜÜPTINGIMUSED**

- 4.1. Lepingu lahutamatuks osaks on maa jahindusliku kasutuse lepingu tüüptingimused, mis on lepingu lisa 2.
- 4.2. Allkirjaga lepingul kinnitab KASUTAJA, et on tutvunud lisa 2 olevate maa jahindusliku kasutuse lepingu tüüptingimustega, saab aru, et need kuuluvad maa jahindusliku kasutuse lepingu juurde ning nõustub nende kehtivusega käesoleva lepingu suhtes.
- 4.3. Kui tüüptingimus on sisult vastuolus lepingupoolte poolt eraldi kokku lepitud tingimusega, kehtib eraldi kokku lepitud tingimus.

## **5. LEPINGU LÕPETAMINE (kokkulepitud 19.12.24)**

- 5.1. Leping on sõlmitud tähtajaliselt, vastavalt Lepingu punktile 1.6. KASUTUSSE ANDJA ja KASUTAJA on kokku leppinud, et kummalgi Poolel on õigus lõpetada leping etteteatamisega Lepingu viimasel kehtivusaastal. Lepingu lõpetamise soovist tuleb teist poolt kirjalikult teavitada vähemalt 12 kuud enne lepingu tähtaja lõppu. Pooled mõistavad, et lepingut saab etteteatamisega lõpetada ainult viimasel kehtivusaastal. Etteteatamise korral lõpeb leping 12 kuud enne Lepingu punktis 1.6. määratud lõppemise tähtaega.
- 5.2. KASUTUSSE ANDJA ja KASUTAJA on kokku leppinud, et Leping pikeneb uueks jahipiirkonna kasutusõiguse loa perioodiks tingimusel, et:
  - 5.2.1. kumbki Lepingu POOL ei ole teist POOLT kirjalikult teavitanud vähemalt 12 kuud enne lepingu tähtaja lõppu, et soovib lepingut lõpetada;
- 5.3. Lepingut, mis on pikenenud uuele jahipiirkonna kasutusõiguse loa perioodile, saavad mõlemad POOLED lõpetada vastavalt Lepingu punktidele, sealhulgas punkt 5.1.
- 5.4. Lepingu kehtivus lõpeb hetkest, kui KASUTAJA jahipidamisõigus (sh jahipiirkonna kasutusõiguse luba) on lõppenud. Poolte tahe ja arusaamine õiguslikust olukorrast on selline, et ükskõik, mis alusel KASUTAJA jahipidamisõiguse lõppemine toob kaasa lepingu kehtivuse lõppemise, kuna KASUTAJA ei saa enam täita lepingust tulenevaid kohustusi. Lõppenud lepingut ei saa kasutada jahipiirkonna kasutusõiguse loa taotluse esitamisel.

### *Enne kehtinud versioon (2023 kokkulepe)* **LEPINGU LÕPETAMISE ERITINGIMUS**

- 5.1. KASUTUSSE ANDJA ja KASUTAJA on kokku leppinud, et lisaks tüüptingimustes sätestatule lõpeb leping konkreetse kinnisasja suhtes juhul, kui lõpeb KASUTUSSE ANDJA lepinguga antud volitus MTÜ-le enda esindamiseks. KASUTUSSE ANDJA lepinguga antud volituste lõppemisest MTÜ-le tuleb KASUTAJAT teavitada kirjalikult vähemalt 3-kuulise etteteatamise tähtajaga.
- 5.2. Jõustunud lepingu kehtivus lõpeb ennetähtaegselt, kui KASUTAJA jahipidamisõigus on lõppenud või lõppemas jahipiirkonna kasutusõiguse loa väljastaja poolt antud ametliku teavituse alusel.
- 5.3. Ükskõik, mis alusel KASUTAJA jahipidamisõiguse lõppemine toob kaasa lepingu kehtivuse lõppemise, kuna KASUTAJA ei saa enam täita lepingust tulenevaid kohustusi. Poolte tahe ja arusaamine õiguslikust olukorrast on selline, et kui kasutusõiguse luba saab läbi (sh ei ole esitatud selle pikendamise avaldust), siis käesolev lepingu on kehtivus on lõppenud. Kusjuures käesolevat lepingut ei saa kasutada uue kasutusõiguse loa taotlemiseks ja vastaval konkursil osalemiseks.

## 6. LEPINGU JÕUSTUMINE

Käesolev leping jõustub selle allakirjutamisel tingimusel, et KASUTAJA omab kehtivat jahipiirkonna kasutusõiguse luba.

## 7. POOLTE KONTAKTANDMED

POOLTE volitatud esindajad käesoleva lepingu täitmisel:

7.3. MTÜ esindaja: Reevo Paas, tel: 5056664; e-post [jaht@eestimetsad.ee](mailto:jaht@eestimetsad.ee).

7.4. KASUTAJA esindaja: ....., tel: +372 .....; e-post: .....

Ühinenud Metsaomanikud MTÜ

.....

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri-Aija Viik  
Juhatuse liige

.....

**LISA 2**  
**MAA JAHINDUSLIKU KASUTUSE LEPING**  
**TÜÜPTINGIMUSED**  
..... **jahipiirkond**

**1. ÜLDSÄTTED**

- 1.1. Käesolevad maa jahindusliku kasutuse lepingu tüüptingimused on KASUTUSSE ANDJA ja KASUTAJA vahel sõlmitava maa jahindusliku kasutuse lepingu lahutamatuks osaks.
- 1.2. Tüüptingimustega on kindlaks määratud KASUTUSSE ANDJA ja KASUTAJA vahel sõlmitava maa jahindusliku kasutuse lepingu tingimused.
- 1.3. Tüüptingimuste ja maa jahindusliku kasutuse lepingus poolte vahel eraldi kokkulepitud tingimuste vastuolu korral lähtutakse poolte vahel eraldi kokkulepitud tingimustest.

**2. LEPINGU TINGIMUSED JAHIPIDAMISEKS**

- 2.1. Leping annab KASUTAJALE õiguse pidada KASUTUSSE ANDJALE kuuluval kinnisasjal jahti ja teostada seal ulukihoolet ning seiret.
- 2.2. Leping annab KASUTAJALE õiguse pidada jahti ööpäevaringselt. Lähemal, kui 200 m kaugusel paiknevatest hoonetest on jaht lubatud juhul, kui tegemist ei ole asustatud eluhoonetega<sup>1</sup> ja on tagatud igakülgne ohutus. KASUTAJAL on õigus taotleda eraldi kooskõlastust jahipidamiseks eluhoonetele lähemale, kui 200 m. Maaomanike kontaktid kooskõlastamiseks on näidatud lepingu lisas 1.
- 2.3. KASUTAJA kohustub mitte andma kinnisasja mistahes viisil kolmandate isikute kasutusse ega lubama kolmandatel isikutel mistahes tegevusi kinnisasjal ilma KASUTUSSE ANDJA kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud lepingus lubatud juhud.
- 2.4. Jahipidamisega ega muu tegevusega ei tohi KASUTAJA kahjustada kinnisasja omanike ega kinnisasja õiguspäraste valdajate vara ega luua takistusi vara kasutamiseks ning metsa- ja põllutööde tegemiseks, samuti muul viisil kahjustada kinnisasja omanike või kinnisasjade õiguspäraste valdajate õigusi.
- 2.5. KASUTAJA kohustub tagama, et jahipidamisega ning sellega seotud transpordiga ei kahjustata kinnisasjadel asuvat vara (sh põllumajanduslikud ja metsamajanduslikud seadmed, kasvav taimestik, varutud sööt või allapanu, metsamaterjal jms).
- 2.6. KASUTAJAL on õigus sõita mootorsõidukiga jahipidamisel ja uluki ära toomiseks kinnisasjal asuval erateel. KASUTAJA peab kasutama transpordiks, mis on seotud lepingu kohase jahipidamisega kinnisasjal, põllu- ja metsakultuure ning noorendikke kõige vähem koormavaid marsruute.
- 2.7. KASUTAJA kohustub reguleerima ulukite arvukust ja täitma maakonna jahindusnõukogu poolt kokku lepitud küttimismahud. Arvestades võimalusel ka KASUTUSSE ANDJA kirjalike ettepanekute ja vajadustega, vähendamaks põllukultuuride ja kasvava metsa kahjustumist.
- 2.8. KASUTUSSE ANDJAL on õigus saada KASUTAJALT teavet kinnisasjal planeeritavate ja läbiviidavate tegevuste kohta.

---

<sup>1</sup> Antud regulatsioon puudutab ainult neid hooned, mis paiknevad käesoleva lepinguga hõlmatud kinnistutel.

- 2.9. KASUTUSSE ANDJA kohustub tagama KASUTAJALE oma kinnisasja jahipidamiseks takistamata kasutuse vastavalt seadustes ja käesolevas lepingus sätestatud nõuetele.
- 2.10. KASUTAJA ei või jätta KASUTUSSE ANDJA kinnisasjale prügi, kasutatud padrunikesti ega muid jäätmeid.

### **3. LEPINGU TASU**

- 3.1. KASUTAJA ei maksa KASUTUSSE ANDJALE kinnisasja kasutamise eest tasu.
- 3.2. Lepingu tasu muutmine toimub poolte kokkuleppe alusel.

### **4. JAHIPIDAMISE KEELAMINE ÕIGUSKAITSEVAHENDINA**

- 4.1. KASUTUSSE ANDJAL on õigus keelata jahipidamine oma kinnisasjal, kui KASUTAJA rikub käesolevat lepingut või lepingu täitmisega seotud õigusaktide nõudeid, kuni rikkumise kõrvaldamiseni.
- 4.2. KASUTUSSE ANDJA teavitab jahipidamise keelamisest KASUTAJAT e-posti teel.
- 4.3. Jahipidamise keeld kehtib kuni rikkumise kõrvaldamiseni.

### **5. ULUKI TEKITATUD KAHJU HÜVITAMINE**

- 5.1. KASUTAJA hüvitab KASUTUSSE ANDJALE käesoleva lepingu punktide 5.2.-5.16. kohaselt põllumajanduskultuurile põllumaal tekitatud ulukikahjustused. Puistule metsamaal tekitatud ulukikahjustused hüvitab KASUTAJA KASUTUSSE ANDJALE vastavalt kahjude hindamise aktile, mis on koostatud Keskkonnaameti koostatud metsakaitseeksperdiisi akti ning käesoleva lepingu punktide 5.2-5.16. alusel ja tingimustel. Kui uluksöraliste poolt tekitatud kahjud ühel ja samal alal on korduvad, siis hüvitamist ei saa nõuda nende taimede osas, mille eest Lepingu kehtivuse ajal on juba hüvitist makstud. Hüvitamisele kuuluvate taimede arvu ülempiir ühel ja samal alal Lepingu perioodi jooksul on:
  - 1) hariliku männi külvil korral 3500 taime ühe hektari kohta;
  - 2) hariliku männi istutamise korral **1600** taime ühe hektari kohta;
  - 3) hariliku kuuse istutamise **1250** taime ühe hektari kohta;
  - 4) aru- ja sookase külvi korral 2500 taime ühe hektari kohta;
  - 5) aru- ja sookase istutamise korral 1500 taime ühe hektari kohta;
  - 6) muude puuliikide istutamise või külvi korral 1500 taime ühe hektari kohta.Juhul, kui kahjustuste kohta ei koostata metsakaitseeksperdiisi akti, siis hüvitab KASUTAJA KASUTUSSE ANDJALE puistule tekitatud kahju käesolevas lepingus kokkulepitud korra kohaselt.
- 5.2. Põllumajanduskultuuriks loevad pooled komisjoni määruses (EÜ) nr 1200/2009, millega rakendatakse Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrust (EÜ) nr 1166/2008, mis käsitleb põllumajandusettevõtete struktuuriuuringuid ja põllumajanduslike tootmismeetodite uuringut loomühikute koefitsientide ja karakteristikute määratluste osas, nimetatud põllumajanduskultuure.
- 5.3. Puistuks loevad pooled kõiki okaspuid ja lehtpuid. Haaba juhul, kui see on metsaeraldise peapuuliik.<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Peapuuliik on esimese rinde puuliik, mis antud metsakasvatustlikes ja majanduslikes tingimustes vastab kõige paremini püstitatud majanduslikule eesmärgile.

- 5.4. Haava kasvatamisest peapuuliigina peab KASUTUSSE ANDJA kahjude ennetamiseks ja vähendamiseks teavitama KASUTAJAT e-posti teel. Teavitus peab sisaldama andmeid haava kasvatamise asukoha tuvastamiseks, sealhulgas kinnistu katastriüksuse numbrit ja metsaeraldise numbrit ning pindala hektarites. Teavituse mitte esitamine välistab antud konkreetsetes asukohtades haabadele tekitatud ulukikahjude kompenseerimise nõuete esitamise KASUTAJALE.
- 5.4.1. Looduslikult uuenenud haava kasvatamisel peapuuliigina saab tekkinud ulukikahjude kompenseerimise nõude esitada tingimusel, et konkreetse haaviku kasvatamisel on KASUTUSSE ANDJA teinud rahalisi kulutusi. Kahjunõudes saab kajastada kahjustusega alal hooldusraietele ja repellentide kasutamisele tehtud kulutusi ning puude raiega ja koristamisega seotud kulutusi.
- 5.4.2. Kahjunõude esitamiseks alale, kus haava kasvatatakse kultuurpuistuna, peavad olema täidetud käesoleva lepingu punkti 5.4. teavitamise nõue ning kahjunõude esitamisel ei kehti punktis 5.4.1. kirjeldatud nõuded.
- 5.5. Põllumajanduskultuuri kahjustamiseks loetakse uluksõralise poolt põllumajanduskultuuri tallamist, tuhnimist või söömist. Kahjustatud alaks põllumaal loetakse ala, kus põllumajanduskultuurid on tallatud, tuhitud või söödud.
- 5.6. Puistu kahjustamiseks loetakse laduvõrse kärpimist, taimede maapinnast eemaldamist, puu murdmist, tüve koorimist ja kopra põhjustatud üleujutustest tekkinud puude kuivamist. Puutüve koorimiseks loetakse kahjustust, mille tõttu tekkinud kooreta osa summaarne laius on vähemalt 1/10 puu ümbermõõdust. Puu ümbermõõdust mõõdetakse kõige laiemast koorimiskohast.
- 5.7. Kahju hindamise korraldab KASUTUSSE ANDJA. Kui pooled ei lepi kokku teisiti, hindab kahju kutsestandardite alusel antud kutsetunnistust omav metsanduse või taimekasvatuse konsulent. Kahju hindamise kohta koostab kahju hindaja hindamisakti. Kui kahjude hindamise aeg looduses on KASUTUSSE ANDJALE teatavaks saanud, teavitatakse KASUTAJAT hindamise toimumise ajast e-posti teel.
- 5.8. Hindamisega seotud kulud kannab KASUTAJA välja arvatud juhul, kui kahju ei kuulu hüvitamisele.
- 5.9. Kahju hindamisel põllumaal mõõdistatakse kahjustatud ala pindala. Kui kahe kahjustatud ala vahemaa on alla 20 meetri, loetakse need üheks kahjustatud alaks. Kahju ei hinnata, kui kahjustatud ala pindala on alla 100 ruutmeetri või kahjustus üle viie hektari suurusel põllumaal on tekkinud selle välispiirist esimese kümne meetri ulatuses.
- 5.10. Kahju hindamiseks metsamaal piiritletakse kahjustatud ala ning mõõdetakse selle pindala. Kahjustatud ja tervete puistute arvutamiseks rajatakse kahjustatud alale ringikujulised proovitükid. Proovitükke paigutatakse ühtlaselt vähemalt 12 ühe hektari kohta, kuid mitte rohkem kui 50 kogu kahjustatud ala kohta. Kahjustatud alale paigutatakse ringikujulised proovitükid raadiusega 3,99 meetrit ning hinnatakse proovitükile jäävate puude seisukorda. Proovitükkidelt saadud andmete alusel arvutatakse tervete puude arv hektari kohta ning kahjustatud puude arv kahjustatud alal. Puistu kahjustuseks loetakse kahjustust, mis on tekkinud käesoleva lepingu kehtivuse ajal ja hinnatakse vastavalt Keskkonnaministri määrus 01.04.2014 nr 9. § 5. (1) määratlusele.<sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> Uluksõraliste tekitatud kahju põllumajanduskultuuridele ning metsamaal kasvavatele okaspuudele hinnatakse samal alal üks kord aastas ajavahemikul 1. maist järgmise aasta 30. aprillini.

- 5.11. Mõõtmisel kasutatakse töökorras mõõtmisvahendeid ning nende näit peab olema pooltele pingutusteta nähtav ja kontrollitav. Arvulised loendused tehakse ühe ühiku (tüki) täpsusega.
- 5.12. Kahju suuruse kindlaksmääramisel juhindutakse jahiseaduses ja selle alusel vastu võetud keskkonnaministri määrustes sätestatud kahju hüvitamise määradest. Seejuures arvestatakse lehtpuudele tekitatud kahju vastavalt okaspuudele tekitatud kahju hüvitamise määradele. Kahju suuruse kindlaksmääramisel ei arvestata jahiseaduse § 44 lg 4 alusel vastu võetud keskkonnaministri määruuses sätestatud kahju hüvitamise piirmääradega vaid rakendatakse Lepingu punktis 5.1. näidatud hüvitamisele kuuluvate taimede arvu ülempiiri ühel ja samal alal Lepingu perioodi jooksul.
- 5.13. Mitme kahjustaja koosmõjul (kui üheks kahjustajaks on jahiuluk) tekkinud kahjustuse korral arvestatakse kogukahjust ulukikahjustuse osa.
- 5.14. Ulukikahjustuseks loevad pooled ka kobraste poolt tekitatud üleujutusi kuivendussüsteemides, kui KASUTUSSE ANDJA on KASUTAJAT nendest üle ujutatud kuivendussüsteemidest teavitanud ja neile on KASUTUSSE ANDJA poolt tagatud juurdepääs masinatele, mis on vajalik tammi eemaldamiseks.
- 5.15. Kui KASUTUSSE ANDJA esitab KASUTAJALE e-posti teel info kobraste poolt ehitatud tammide kohta, on KASUTAJA kohustatud need kahe nädala jooksul likvideerima ja kopra arvukust vähendama. Kui KASUTAJA märkab kobraste ehitatud tammi kasutusse antud kinnisasjal, siis kohustub ta sellest KASUTUSSE ANDJAT viivitamata informeerima ja hiljemalt kahe nädala jooksul kobraste ehitatud tammid likvideerima ja kopra arvukust vähendama. Kopra arvukuse vähendamise nõue ei rakendu jahikeelu ajal ja jahikeeluga alal.
- 5.16. Kui KASUTAJA ei likvideeri kobraste poolt ehitatud tammi kahe nädala jooksul, on KASUTAJA kohustatud KASUTUSSE ANDJALE hüvitama tammi lammutamata jätmise tõttu tekkinud kahju. Kahju hüvitamine ei vabasta KASUTAJAT kobraste poolt ehitatud tammi likvideerimise kohustusest.
- 5.17. KASUTUSSE ANDJA ja KASUTAJA võivad kokku leppida kahju rahalise hüvitamise asemel ka muudes kahju hüvitamise viisides, eelkõige võivad pooled kokku leppida ulukikahjustuste likvideerimises KASUTAJA poolt järgneva jahindusaasta jooksul.

## **6. JAHINDUSRAJATISED**

- 6.1. Leping annab KASUTAJALE õiguse püstitada ja kasutada jahindusrajatise poolte poolt kokkulepitud asukohtades.
- 6.2. KASUTAJA kohustub vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kooskõlastama KASUTUSSE ANDJAGA kinnisasjadel KASUTAJA poolt rajatavad jahindusrajatised nagu söötmiskohad, soolakud ning jahipidamiseks rajatavad ajutised või püsivad ehitised, samuti kooskõlastama KASUTUSSE ANDJAGA vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis jahipidamiseks või jahipidamisega seotud ehitiste teenindamiseks regulaarselt kasutatavad kinnisasju läbivad marsruudid ja teenindusteed.
- 6.3. KASUTUSSE ANDJAL on õigus nõuda KASUTAJALT amortiseerunud või ebaseadusliku jahindusrajatise likvideerimist, samuti metsakasvatustlikest ja põllumajanduslikest tingimustest või looduskaitsealistest piirangutest tulenevalt jahirajatiste teisaldamist. KASUTAJAL on kohustus eemaldada jahindusrajatis kahe nädala jooksul KASUTUSSE ANDJA poolt vastava nõude saamisest.



- 6.4. Kinnisasjadele jahindusrajatiste lisamine lepingu kehtivuse perioodil kuulub lepingu tasu hulka ning selle eest ei ole KASUTUSSE ANDJAL õigust KASUTAJALT eraldi tasu nõuda.
- 6.5. Lepingu lõppemisel on KASUTAJA kohustatud enda püstitatud jahindusrajatised teisaldama või lammutama lepingu kehtivuse viimaseks päevaks.

## **7. LEPINGU KEHTIVUS (kokkulepitud 19.12.24.)**

### **7.1. Käesolev leping lõpeb erakorraliselt:**

7.1.1. kui leping lõpetatakse poolte kokkuleppega;

7.1.2. kui lõpeb või tunnistatakse kehtetuks KASUTAJA jahipiirkonna kasutusõiguse luba.

### ***LEPINGU KEHTIVUS (2023 redaktsioon)***

*7.1. Käesolev leping lõpeb ennetähtaegselt:*

*7.1.1. lepingu lõpetamisel poolte kokkuleppega;*

*7.1.2. KASUTAJA jahipiirkonna kasutusõiguse loa lõppemisel ja/või kehtetuks tunnistamisel.*

## **8. LÕPPSÄTTED**

- 8.1. Poolte vahel vastavalt õigusaktidele või lepingule edastatavad korraldused või teated tuleb edastada lepingus näidatud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutumise korral loetakse korraldused või teated edastatuks ka juhul, kui need on edastatud kontaktandmetel, mis on näidatud lepingus, kui pool ei ole teist poolt teavitanud vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma kontaktandmete muutumisest.
- 8.2. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui vaidlust ei õnnestu lahendada läbirääkimiste teel, on pooltel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks maakohtusse vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele.
- 8.3. Leping on koostatud ühes eksemplaris ning allkirjastatud digitaalselt.